

Số: 2108.2/2023/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC
- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: info@kinhbaccity.vn Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính giữa niên độ cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	Cho giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023 (VND)	Cho giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 (VND)	Chênh lệch (VND)	% Tăng
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	2.068.434.875.651	200.281.044.765	1.868.153.830.886	932,77
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN – Báo cáo riêng	1.167.858.804.629	(292.229.464.308)	1.460.088.268.937	499,64

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất sáu tháng năm 2023 là 2.068,43 tỷ đồng (trong đó lợi nhuận thuộc về các cổ đông công ty mẹ là 1.920,76 tỷ đồng), tăng 1.868,15 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022 (lợi nhuận sau thuế hợp nhất sáu tháng năm 2022 là 200,28 tỷ



đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do trong kỳ này Công ty tăng ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu công nghiệp so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế riêng sáu tháng năm 2023 là 1.167,86 tỷ đồng, tăng 1.460,09 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022 (lỗ sau thuế riêng sáu tháng năm 2022 là 292,23 tỷ đồng). Nguyên nhân tăng chủ yếu là do trong kỳ Công ty tăng ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu công nghiệp so với cùng kỳ năm trước.

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP trân trọng báo cáo.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám đốc**



Phạm Phúc Hiếu

